

Акт № 59

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Ломоносова, д. 18/11

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 18/11, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Ломоносова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
630 556,44	781 853,93	1 412 410,37	Очистка подвала от мусора под. № 6	м3	10	24 908,36
			Ремонт бетонной отмостки под. №1,2,4,5 со двора	м2	53	64 687,95


		Ремонт крыльца под. №5 (устройство покрытий из плиток)	м2	6	20 153,98
		Замена розлива ХВС (16м) в подвальном помещении ателье "Весна"; замена стояка ЦО (4м) кв.29 и в подвальном помещении ателье "Весна"; замена фановых стояков на чердаке (30,5м)	м	50,5	127 249,38
		Замена стояка ЦО (2м) и радиаторов (3шт*7секц.) в под. №4; замена розлива ХВС (8м) с запорной арматурой (1шт.) и стояка ЦО (2м) с запорной арматурой (2шт.) в подвале (ателье "Весна")	м	12	86 186,94
		Установка запорной арматуры при прочистке фильтра на вводе ХВС	шт.	1	2 437,42
		Ремонт стояка ЦО в кв.81 (установка евромуфты)	шт.	1	1 715,33
		Замена светильника 1-й эт. под. №2	шт.	1	1 410,10
		Замена светильников 1,2,3 эт. и тамбур под. № 3	шт.	4	5 564,13
		Ремонт розлива ЦО в подвале под. №6 (монтаж американки)	шт.	1	2 231,98
		Ремонт фасада (штукатурка, грунтовка, окраска арки)	м2	70,74	97 986,71
		Замена светильников под. №6, 1-й эт.	шт.	2	2 900,17
		Замена ввода ЦО	м	3	12 385,77
		Замена подводной трубы ЦО (1м) к радиатору в под. №2 и замена стояка ЦО (3м) в кв.3	м	4	11 393,24
		Замена светильников 2,3 эт под. №6	шт.	3	5 346,87
		Замена стояка ЦО в кв.9	м	2	6 260,83
		Замена стояка ХВС с запорной арматурой (2шт.) и установкой манометра кв.30,1-й эт. (помещение ателье), подвал	м	7	20 267,63
		ИТОГО			493 086,79
		Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.			919 323,58

2. Всего за период с " 01 " января 2023 г. по " 31 " декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **493 086,79 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)